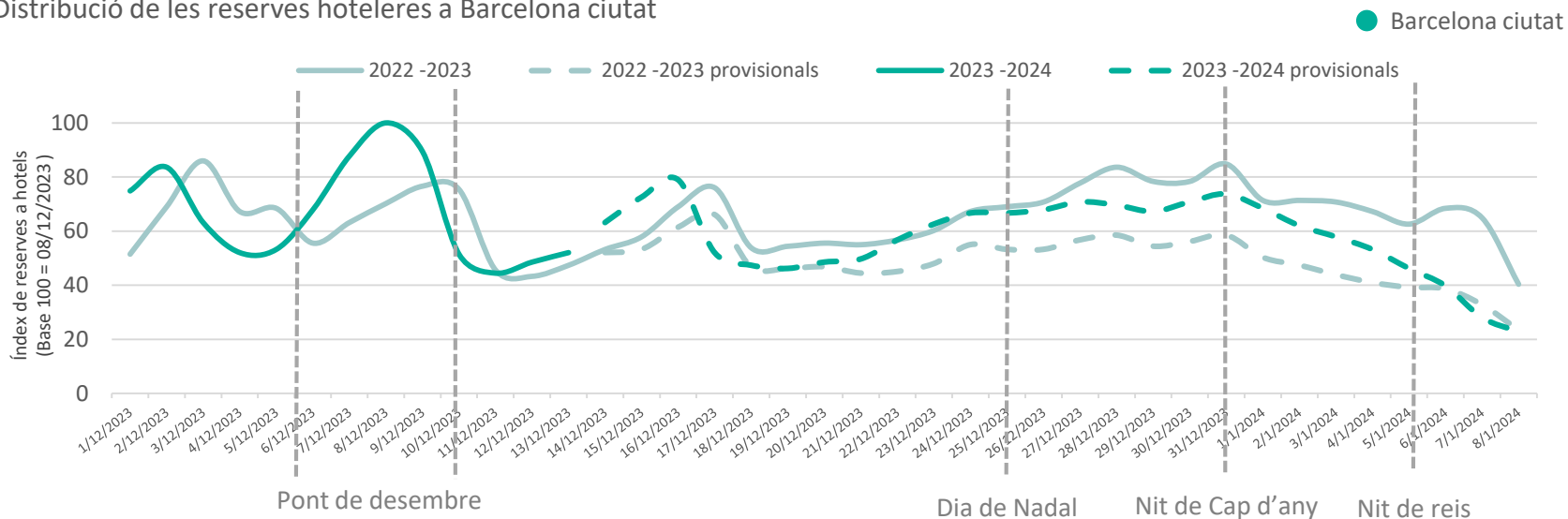
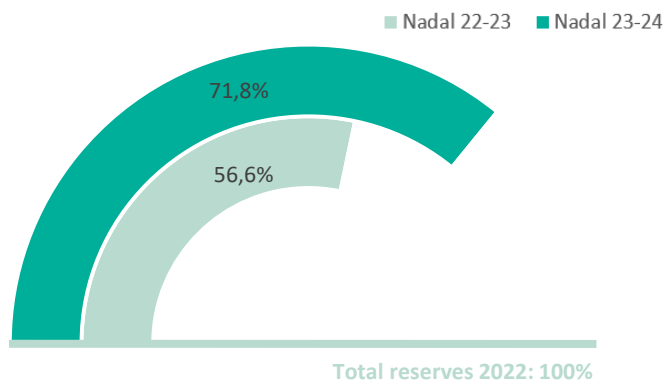


Distribució de les reserves hoteleres a Barcelona ciutat

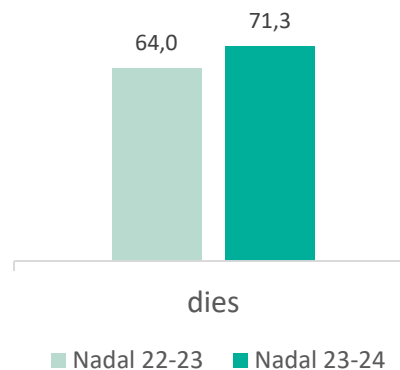


- A 10 dies de Nadal, el **nivell de reserves** en hotels de **Barcelona ciutat** s'acosta als nivells de reserves totals registrats l'**any passat** fins a la nit de Cap d'any.
- Es preveu que les **arribades** creixeran de manera **sostinguda des del cap de setmana previ a Nadal** (23/12-24/12), fins a la nit del 31/12/23.
- A partir d'aquest moment, les reserves són, de moment, inferiors a les finals de l'última setmana de 2023. No obstant, cal tenir en compte que a alguns dels **principals mercats emissors** (Alemanya, França, Països Baixos i Espanya), hi haurà **vacances escolars** durant la **primera setmana de l'any**. Això, juntament amb el fet que les **reserves provisionals d'aquest any**, se situen **per sobre** de les provisionals de l'any passat, indica que encara hi ha **marge de creixement** per les reserves per a estades durant aquest període.
- Les reserves s'han realitzat amb **més de 70 dies d'antelació**, una setmana més que l'any passat.

Nivell de les reserves a 10 dies del període analitzat ¹



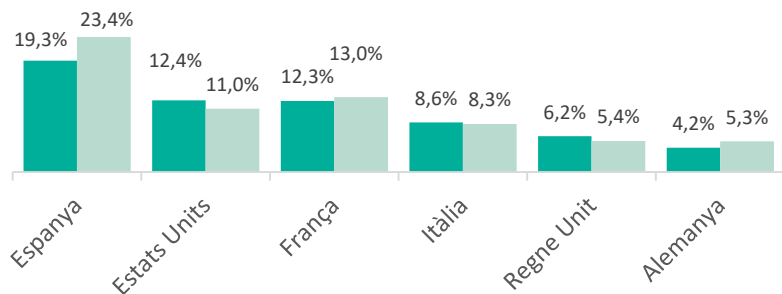
Anticipació de la reserva ¹



¹ Reserves realitzades per a estades des del cap de setmana previ a Nadal fins al cap de setmana del dia de Reis

Característiques de les reserves hoteleres a Barcelona ciutat ¹

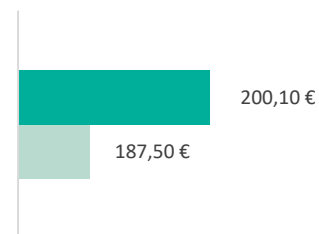
Procedència



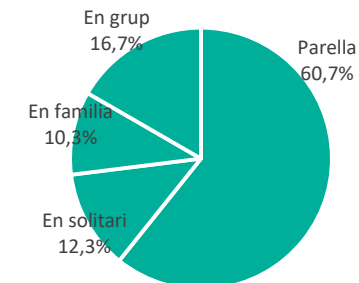
Estada mitjana



ADR



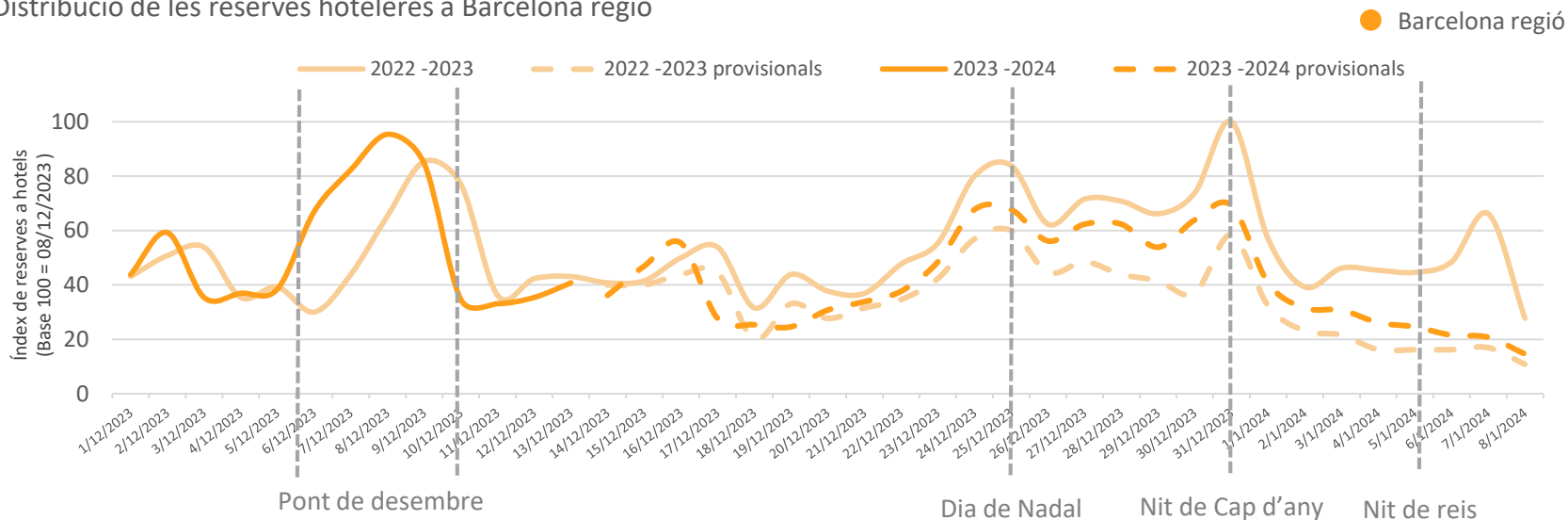
Grup de viatge (Nadal 23-24)



- El percentatge de **reserves domèstiques** segueix sent el **predominant** a Barcelona ciutat, tot i que és lleugerament inferior al de l'any passat.
- Les reserves des d'**Estats Units** són les **reserves internacionals** més freqüents en aquests moments, seguides de les dels França, Itàlia, Regne Unit i Alemanya.
- L'estada mitjana serà de **3,8 nits** (inferior a la de Nadal de 2022-2023) i l'ADR, de 200,10€ (+6,7% Var. interanual).
- **6 de cada 10** estades seran en **parella**.

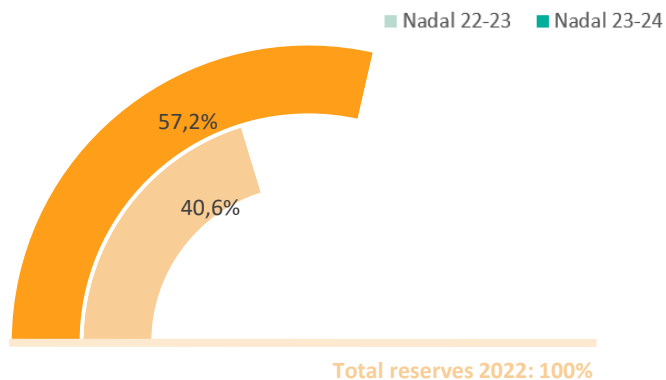
¹ Reserves realitzades per a estades des del cap de setmana previ a Nadal fins al cap de setmana del dia de Reis

Distribució de les reserves hoteleres a Barcelona regió

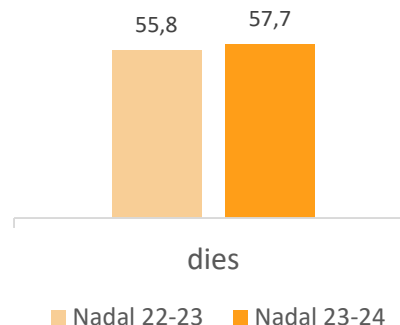


- A 10 dies de Nadal, el **nivell de reserves** en hotels de **Barcelona regió** també s'acosta als nivells de reserves totals registrats l'**any passat** fins a la nit de Cap d'any.
- Es preveu que les **arribades** creixeran de manera **accentuada** la nit del 31/12/23.
- A partir d'aquest moment, les reserves són, de moment, inferiors a les finals de l'última setmana de 2023, però lleugerament per sobre de les provisionals ara fa un any. En qualsevol cas, com a Barcelona ciutat, hi ha **marge de creixement** per les reserves per a estades durant aquest període.
- Les reserves s'han realitzat amb menys antelació que a la ciutat, **per sota dels 60 dies**, el que reforça la possibilitat que encara hi hagi moltes reserves d'última hora pendents de realitzar.

Nivell de les reserves a 10 dies del període analitzat ¹



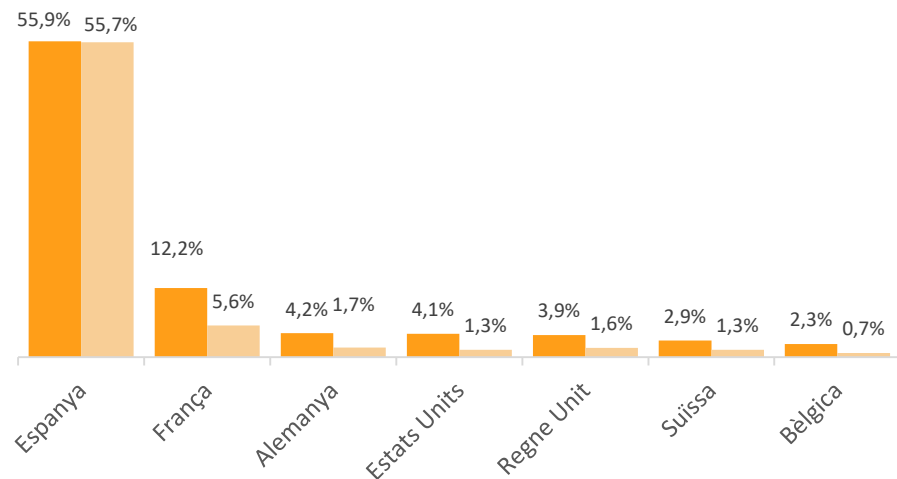
Anticipació de la reserva ¹



¹ Reserves realitzades per a estades des del cap de setmana previ a Nadal fins al cap de setmana del dia de Reis

Característiques de les reserves hoteleres a Barcelona regió¹

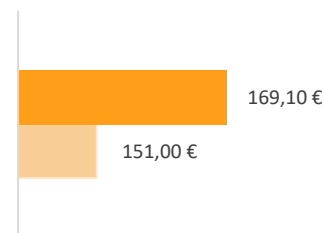
Procedència



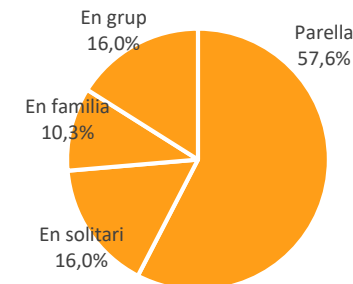
Estada mitjana



ADR



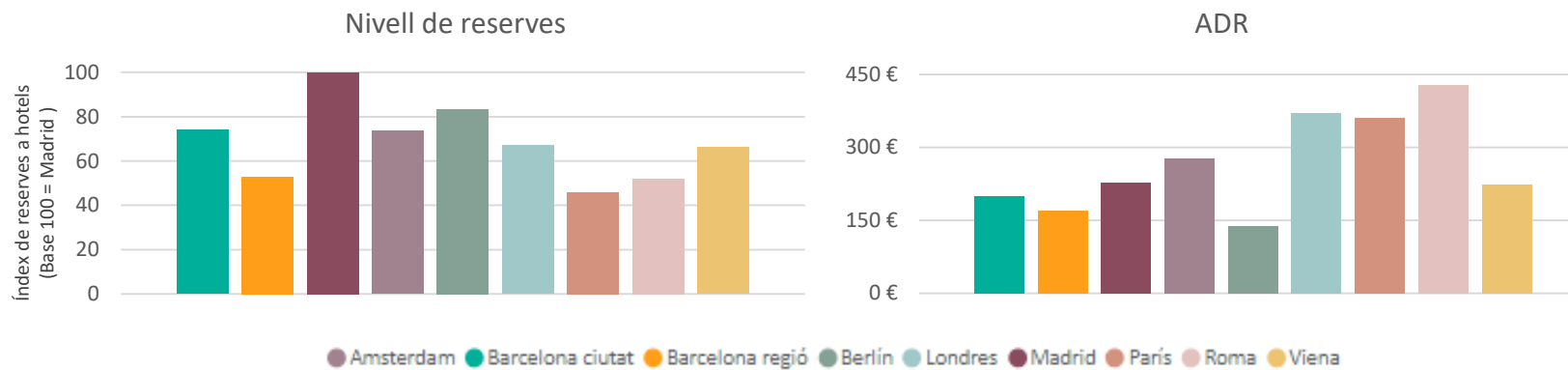
Grup de viatge (Nadal 23-24)



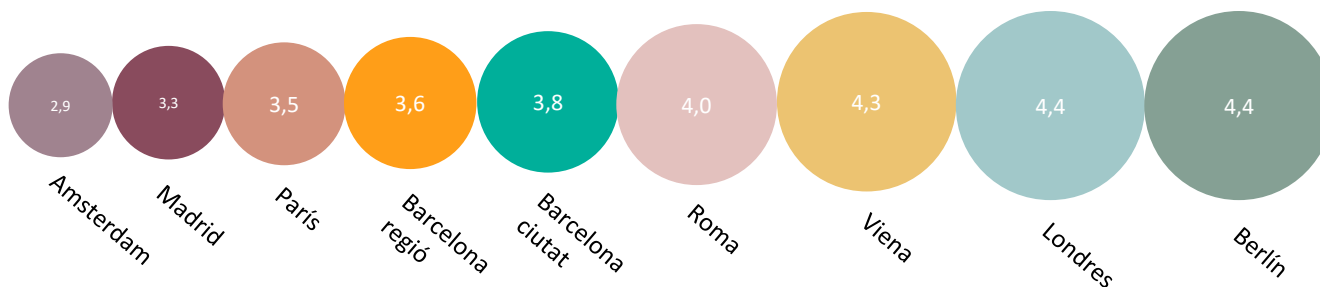
- **Més de la meitat** de les reserves per aquest període de Barcelona regió provenen del **mercat domèstic**, a nivells similars als de l'any passat.
- Les reserves des de **França** són les **reserves internacionals** més freqüents en aquests moments, seguides de les d'Alemanya, Estats Units i el Regne Unit.
- L'estada mitjana serà de **3,6 nits** (superior a la de Nadal de 2022-2023) i l'ADR, de 169,10€ (+12,0% Var. interanual).
- **6 de cada 10** estades seran en **parella**.

¹ Reserves realitzades per a estades des del cap de setmana previ a Nadal fins al cap de setmana del dia de Reis

Benchmark amb altres ciutats europees ¹



Comparativa de l'estada mitjana de les reserves d'hotels de ciutats europees per a estades durant les vacances de Nadal (nits)



- Les reserves hoteleres de **Barcelona ciutat** se situen **lleugerament per sobre de la mitjana d'altres ciutats europees** per aquestes dates, només per darrere de Madrid i Berlín, i a nivells semblants d'Amsterdam. Per la seva banda, Barcelona regió, se situa lleugerament per sota de la mitjana.
- Quant a preus, les ciutats amb un **ADR més elevat** per aquest període seran **Roma** (427€), Londres (371€) i París (360€). Els preus de la **Destinació Barcelona** seran **lleugerament inferiors** als de **Madrid** (227€)
- D'entre les destinacions analitzades, la que obté una **estada mitjana més alta** per aquest període és **Berlín** (4,4 nits). Barcelona ciutat, se situa en la cinquena posició, mentre que Barcelona regió, a la sisena. Ambdues tenen una durada de l'estada superior a Amsterdam, Madrid i París.

¹ Reserves realitzades per a estades des del cap de setmana previ a Nadal fins al cap de setmana del dia de Reis

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de The Hotels Network per a reserves en els últims 12 mesos a través del canal directe. Data consultes: 14/12/23